

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM
NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY BARTNICZKA**

1. Przedmiot dzierżawy:

Działka nr 424/2 o pow. 1,2329 ha, położona w miejscowości Grażawy, obręb 0002 Grażawy, gm. Bartniczka, KW nr TO1B/00030126/1.

Rola kl. III b – 0,7809 ha, rola kl. IV a – 0,4520 ha.

Grunty przeznaczone do wykorzystywania rolniczego.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dzierżawa na okres do 3 lat.

3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego – 8,12 kwintala

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach rocznych z góry:

I rata – do 15 marca,

II rata – do 30 września – każdego roku,

Za podstawę ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w pieniądzu przyjmuje się średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez Prezesa GUS, ogłoszona w Monitorze Polskim.

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **26.08.2025** roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Bartniczka – sala posiedzeń.

5. Wadium:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego tj. kwotę 77,16 zł, w kasie Urzędu Gminy Bartniczka lub na rachunek bankowy PKO BP SA Brodnica nr 65 10205024 0000 1102 0010 0842 w terminie do dnia 20.08.2025 r. (włącznie) i przedłożą dowód wpłaty wadium Komisji Przetargowej.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali.

6. Warunki przystąpienia do przetargu:

Oferenci zobowiązani będą przed rozpoczęciem licytacji do złożenia na piśmie oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu;

W przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej jeden dzień roboczy przed dniem przetargu notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.

Osoby przystępujące do przetargu jako przedsiębiorcy (zamierzające wydzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) winny posiadać aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)

Osoby prawne lub inne podmioty i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające rejestracji, przystępujące do przetargu winny posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru.

7. Informacje organizatora przetargu:

Przetarg będzie miał formę licytacji.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem do 1 kwintala pszenicy.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Przedmiot dzierżawy można oglądać w godzinach pracy Urzędu Gminy w Bartniczce.

Wójt Gminy Bartniczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

8. Podmiot, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zobowiązany jest:

Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publiczno-prawnych (np. podatek od nieruchomości).

9. Inne informacje:

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy Bartniczka pod numerem telefonu (56) 4936814.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bartniczka oraz na stronie internetowej www.bip.bartniczka.pl.

Wójt
Piotr Ruciński