

UCHWAŁA NR VI/36/19
RADY GMINY BARTNICZKA
z dnia 14 marca 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
nieruchomości położonej we wsi Bartniczka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 , art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.²⁾), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, położonej we wsi Bartniczka, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 258, o pow. 0,06 ha, stanowiącej własność Gminy Bartniczka, objętej księgą wieczystą Nr TO1B/00024252/8 - na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej we wsi Bartniczka, oznaczonej w ewidencji gruntów działkami: nr 306 i nr 255, ujawnionych w księgach wieczystych: Nr TO1B/00007910/4 i Nr TO1B/00003098/7, dla poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

/Leszek Walczak/

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz.1509 oraz z 2018 r., poz. 2348, oraz z 2019 r., poz. 270.

U z a s a d n i e n i e

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność, lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Uchwała dotyczy terenu komunalnego, położonego we wsi Bartniczka, stanowiącego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 258, o pow. 0,0600 ha.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej Nr TO1B/00024252/8. Przedmiotowa działka, z uwagi na małą powierzchnię i kształt tej działki, położenie pomiędzy działkami: nr 306 i nr 255, nie stanowi samodzielnej nieruchomości i może być tylko zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. O nabycie tej działki ubiega się właściciel nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 306 i nr 255.

Przedmiotowa działka nie może być samodzielnie zagospodarowana, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, dlatego uzasadniona jest jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym na właściciela nieruchomości sąsiedniej.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.